

Expo Park Hannover

Bebauungsstudie Nachnutzung des Weltausstellungsgeländes als Technologiepark **Ort** Hannover, Deutschland **Größe** 65ha **Auftraggeber** Expo Grund GmbH **Bearbeitung** 2006 **Projektbeteiligte Partner** Arne Hansen, Nils Nolting, Oliver Seidel

Auf dem ehemaligen Gelände der Weltausstellung entsteht der EXPO PARK HANNOVER: ein hochwertiger Gewerbe- und Technologiepark in direkter Nähe zum weltgrößten Messegelände mit erstklassiger Infrastruktur. Rund 85% der Fläche sind bereits wieder bebaut und werden von Unternehmen, Dienstleistern, Hochschuleinrichtungen und Event-Locations genutzt. Für die verbleibenden Grundstücke wurde eine Bebauungsstudie zur Gestaltung und Volumentwicklung der Gebäude erstellt. Besonderes Augenmerk wird auf eine hohe Angebotsvielfalt gelegt: Die Parzellierung bietet Grundstücke von 2.000m² bis 20.000m² und mögliche Geschossflächen von 4.000m² bis zu 30.000m². Ebenso wurden unterschiedliche Gebäudetypen visualisiert, die verschiedenen Ansprüchen an Adressbildung, Erschließung oder interne Raumorganisation gerecht werden können. Beispielhaft für diese Typologien stehen der Office Tower, der ShowSPACE, die OfficeCUBES oder das Start-upLAB.



Office TOWER



Office CUBES



Show SPACE



Expo Park Hannover - ein hochwertiger Gewerbe- und Technologiepark in direkter Nähe zum weltgrößten Messegelände



Start-up LAB