

# CAMPUSDELTA HEILBRONN

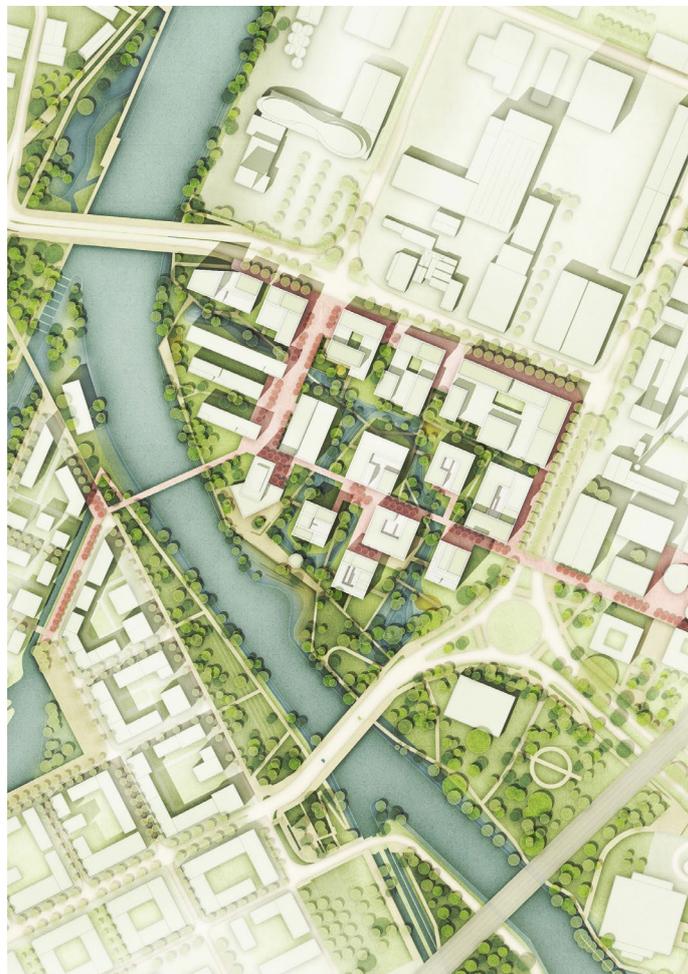
URBANE LERN-LANDSCHAFTEN AM NEKARUFER

**Aufgabe** Zweiphasiger städtebaulicher Wettbewerb zum Neubau eines Bildungscampus **Ort** Heilbronn **Größe** 8ha **Auftraggeber\*in** Schwarz Immobilienmanagement GmbH & Co. KG **Leistungen** Städtebaulicher und Freiraumplanerischer Entwurf **Status** Idee, 2022 **Team** Oliver Seidel, Verena Brehm, Tim Kohne, Lisa Iglseider, Niklas Staack, Nathalie Wolff **Kooperation** NSP, Transsolar

Um Menschen, Ideen, Meinungen und Nutzungen vielfältig zueinander in Beziehung zu setzen und gleichzeitig einen wichtigen Beitrag zur Anpassung an den Klimawandel zu leisten, entsteht mit dem CampusDelta eine Lernlandschaft als Ort des Wissens am Ufer des Neckar.

Das CampusDelta schafft einen stadtstrukturellen Übergang zwischen Gewerbe- und Wohngebiet durch kompakte Baukörper mit klaren Baukanten zum nördlichen Straßenraum und einer offenen, feinkörnigeren Baukörperstruktur zum südlichen Uferpark. Die neue zentrale Campusmeile verbindet den Bildungscampus Nord, den Neckarbogen und die Zufahrtsstraße Richtung Norden zum Innovationspark Wohlgelegen. Diese urbane Achse fungiert als übergeordneter Vernetzer, als zentrale Bewegungs- und Orientierungszone für den Campus und schafft eine klare Adressseite für die Gebäude. Entlang der Meile liegen vielfältige Aufenthaltszonen, kleine und große Plätze, sowie die wichtigen Primärfunktionen des Campus. Die charakterstarken Gebäude des Campus sind kompakt, differenziert strukturiert, hybrid genutzt und verfügen über prägnante Dachlandschaften und grüne Fassaden. Kleinteilig organisierte Erdgeschosszonen und offene Foyers geben den Architekturen einen menschlichen Maßstab und unterstützen die Nutzungsvielfalt im Innen- und Außenraum.

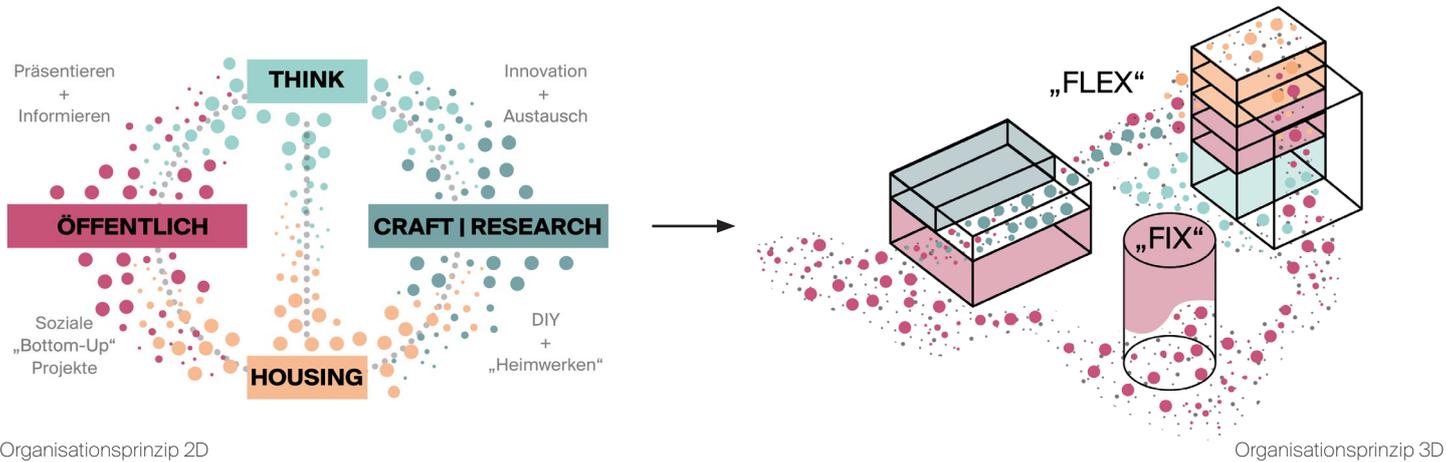
Der aus der Landschaft heraus entwickelte Campus minimiert die Versiegelung, maximiert den Freiraum und somit die Biodiversität sowie naturnahes Wassermanagement und setzt auf nachwachsende Baustoffe, klimaneutrale Energieversorgung und zukunftsfähige Nahmobilität.



Der neue Campus ist Teil des blau-grünen Neckar-Ufers



Die klimaaktiven Freiräume des CampusDeltas integrierten Retentionsbereiche und schaffen hohe Aufenthaltsqualität im öffentlichen Raum



Querschnitt: Hybride Campusgebäude mit öffentlichen Foyer-Zonen



Das Areal öffnet sich zum Fluss und ist strukturelle Schnittstelle zwischen Gewerbe und Wohngebieten