

# SCHÖNEFELD NORD

## SCHÖNEFELDER QUARTIERSLANDSCHAFTEN

**Aufgabe** Städtebaulich-freiraumplanerischer Wettbewerb **Ort** Schönefeld **Größe** 158 ha **Auftraggeber\*in** Gemeinde Schönefeld **Leistungen** Städtebaulich-freiraumplanerischer Entwurf für Schönefeld Nord für 10.000 EW **Status** abgeschlossen, 2022 **Team** Oliver Seidel, Tim Kohne, Jacob Fieters, Lukas Hegele, Imke Hullmann, Kilian Reuser **Kooperation** Felixx landscape architects + planners, SHP Ingenieure

Wie kann eine städtische Restfläche Flughafen, Landschaftsraum und bestehene Nachbarschaften ganzheitlich zusammenbringen?

An der Schnittstelle zwischen Hauptstadt, Flughafen und Landschaftsraum, vereint die Schönefelder Quartierslandschaft die Qualitäten einer Großstadt mit denen des Umlandes. Der neue Stadtbaustein stärkt die Qualitäten Schönefelds und qualifiziert die bestehenden Landschaftsräume. Dabei entsteht ein reichhaltiges urbanes Ökosystem mit großer biologischer Vielfalt.

Die nördliche Landschaft wird gestärkt und Freiraumqualitäten für neue Wohnlagen genutzt. Ausgangspunkt bildet das nördliche Landschaftsband das aus der Brandenburger Feldlandschaft im Westen, dem ehemaligen Mauerstreifen, dem Rudower Südpark und dem Landschaftspark Rudow-Altglienicke im Osten besteht. Ein gemischtes Quartier bildet den südlichen Rand. Hier entsteht in direkter Bahnhofsnähe ein kompaktes, urbanes Stadtquartier mit starker Nutzungsmischung.

Vielältige neue Stadtquartiere liegen inmitten charakterstarker Freiräume. Sie schaffen Wohnraum für gut 11.500 neue Schönefelder\*Innen und 4.000 Arbeitsplätze in nächster Nähe zu Bahnhof und Flughafen. Geprägt sind sie durch die direkte Nähe zur Natur, kurze Wege und lebendigen Mitten. Eine große typologische Vielfalt und ein breites Spektrum öffentlicher, nachbarschaftlich genutzter und privater Freiräume schaffen die Grundlage für eine Vielzahl unterschiedlicher Wohnformen und Lebensstile.



Schwarzplan



Freiraumkonzept



Gesamtlageplan der Schönefelder Quartierslandschaften





Überflug über die Schönefelder Quartierslandschaften



Blick auf den nördlichen Quartiersrand entlang des Mauerstreifen-Parks