

KLIMAQUARTIER WÜRSELEN

Aufgabe Realisierungswettbewerb; Entwurf eines nachhaltigen Wohnquartiers in Holzbauweise **Ort** Würselen-Broichweiden **Größe** 22.600 m² **Auslober*in** MHKBG NRW; Aachener Printen- und Schokoladenfabrik; Stadt Würselen **Leistungen** Städtebaulicher und hochbaulicher Entwurf **Status** Idee, 2022 **Team** Oliver Seidel, Jakob Bohlen, Niklas Staack, Hanna Sentis **Kooperation** felix landscape architects and planners

Das Klimaquartier Würselen zeichnet sich durch starke Freiraumbezüge und klar definierte urbane Räume aus. Es vermittelt zwischen den neuen und bestehenden Siedlungskörpern, den verschiedenen Nachbarschaften und der offenen Landschaft im Osten. Um den aktuellen klimatischen Veränderungen und der Ressourcenknappheit gerecht zu werden wird das Quartier flächen- und materialsparend in Holzbauweise entwickelt, Wasser und andere Ressourcen werden lokal genutzt und vor Ort aufbereitet.

Die neue Quartierslandschaft komplementiert den vorhandenen offenen Blockrand und bildet zugleich definierte Nachbarschaften mit intimen Innenhöfen, die dörfliche Hofstrukturen mit Spielstraßen vereinen. Die kleinteiligen Baukörper umsäumen die Grüne Mitte, welche das Herz des Quartiers bildet und als Begegnungsraum für die umliegenden Nachbarschaften fungiert.

Alle Gebäude basieren auf demselben Konstruktionsraster, welches dem Tiefgaragenraster von 5m entspricht. Die auf den Holzbau optimierte Schottenbauweise bildet die Grundlage für die Realisierbarkeit der verschiedenen Gebäudetypologien. Gleichzeitig sorgen sich wiederholende Bauelemente und Konstruktionsprinzipien für eine effiziente Planung und minimierte Bauzeiten. Die effiziente Grundstruktur ermöglicht vielfältige Grundrisstypen - von Einraumwohnungen über Reihenhäuser bis Gruppenwohnungen.



Die bestehenden offenen und grünen Blockstrukturen werden durch die neue Setzung geschlossen



Das Quartiersinnere wird durch eine angebotsreiche naturnahe Grünachse gestärkt und zur Stadt geöffnet



Der belebte Platz bildet den Eingang zum Klimaquartier und führt zur Grünen Mitte. Durch öffentliche Erdgeschosszonen mit Cafés, Co-Working Räumen und Nachbarschaftstreff sowie der Kita wird der Quartiersplatz ein lebendiger Raum.



Lageplan



Die Grüne Mitte bietet Raum für Begegnungen, Spiel, Ruhe und gemeinsames Gärtnern. Darüber hinaus wird hier Wasser versickert und die Biodiversität gefördert.